

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Дудинская, д. 11
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 917,95 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	5,20	83 015,40	431 680,08	83 015,40	431 680,08
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	12,58	83 015,40	1 044 333,73	83 015,40	1 044 333,73
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,40	83 015,40	116 221,56	83 015,40	116 221,56
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	83 015,40	1 525 823,05	83 015,40	1 525 823,05
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	28,98	83 015,40	2 405 786,29	83 015,40	2 405 786,29
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	4,05	83 015,40	336 212,37	37 044,24	150 029,17
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,14	83 015,40	11 622,16	83 015,40	11 622,16
8.	Лифты	м2	4,12	83 015,40	342 023,45	82 908,39	341 582,58
	ИТОГО				6 213 702,69		6 027 078,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 294 629,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 294 629,54 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	80 900,52	32м2	-
	-большой ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	51 935,95	5шт	-
	-малый ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	3 357,24	2шт	-
2.	Фасад:	Дог.управл.МКД			-
	- герметизация стыков плит стеновых панелей;	Дог.управл.МКД	103 807,46	35,6мп	-
	- ремонт цокольной заборки профлист	Дог.управл.МКД	184 601,30	17м2	-
3.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	4 661,16	2шт	-
4.	Окна, дверные заполнения;				-
	- б. ремонт дверных коробок, полотен;	Дог.управл.МКД	49 366,32	7шт	-
	- ремонт дерев.обшивки дверей ;	Дог.управл.МКД	15 588,44	2шт	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	190 281,38	23мп	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	309 344,76	36мп	-
	- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	20 583,76	8шт	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	4 362,53	0,61м3	-
	- замена параллельной задвижки Ø50-100мм;	Дог.управл.МКД	43 586,02	2шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	63 706,00	8мп	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена неисправных участков электрических сетей здания;	Дог.управл.МКД	10 352,68	16мп	-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	152 188,08	51шт	-
	-замена автоматических выключателей ;	Дог.управл.МКД	6 005,94	2шт	-
Итого			1 294 629,54		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 515 525,63 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-945 932,21	2 815 727,37	3 044 764,58	-1 174 969,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 381 127,37	1 500 146,58	1 112 540,55	3 768 733,40
ИТОГО		2 435 195,16	4 315 873,95	4 157 305,13	2 593 763,98